

VENEZIA / 1

L'accordo sulle Procuratie

■ I quotidiani locali informano che il commissario Zappalorto è pronto a sottoscrivere nei prossimi giorni un accordo con le Associazioni Generali sull'uso delle Procuratie Vecchie di loro proprietà. Il Comune autorizzerebbe cioè un cambio di destinazione d'uso, più favorevole per la proprietà, in cambio di "alcuni milioni" di euro per le casse comunali e della chiusura di un contenzioso in essere con la società proprio sulla strumentazione urbanistica vigente, che vincola oggi tali spazi a standard per uso pubblico. Ci si deve chiedere quale sia il beneficio pubblico di un'operazione del genere a cosa (quanto) possa corrispondere questa valorizzazione di oltre 15 mila metri quadri a San Marco. Certo, ci sono situazioni analoghe nel mondo (Central Park a New York, Place de la Concorde a Parigi, la City di Londra), ma è davvero difficile stimare il mercato di un salone, o di un soggiorno, con le finestre su un bene unico come Piazza San Marco. Basta comunque moltiplicare il prezzo/mq ipotizzato per 15 mila! Dunque, dirigenti comunali e commissario, in assenza di una amministrazione eletta dai cittadini sarebbero per fare una scelta del genere! Di più, senza darne neppure informazione preventiva ai cittadini! La legge prevede invece espressamente l'obbligo di rendere pubblici, prima della loro adozione, le proposte di provvedimenti riguardanti pianificazione e governo del territorio. Ma di questa proposta di accordo che comporta una variante urbanistica non c'è traccia nell'apposita sezione dedicata alla trasparenza del web del [Comune di Venezia](#). La città deve conoscere tutti i particolari di questa grave vicenda, prima di qualsiasi decisione! Per questo, Venezia Cambia 2015 ha presentato formale "richiesta di accesso civico" per ottenere la pubblicazione, finora omessa, dello schema di provvedimento, magrudo di questo abbiamo già scritto da giorni i giornali, naturalmente con la speranza di essere smentiti circa un tale proposito. Magari non si tratti di uno scherzo di Carnevale!

Marco Zanetti

Venezia Cambia 2015

