

Spett.le Comune di Venezia
Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
- Piano degli Interventi -

oggetto: proposta per il Piano degli Interventi

AREE “ITALGAS”, S. MARTA, SCOMENZERA E TRONCHETTO

Nel Documento del Sindaco per il Piano degli Interventi si evidenzia la necessità di individuare nuovi luoghi idonei anche per l'intrattenimento; è chiaro che questo deve riguardare innanzitutto le fasce giovanili della Cittadinanza. Bisogna che ciò vada ad integrarsi adeguatamente con le prospettive di “ammodernamento” delle funzioni residenziali già previste nella strumentazione urbanistica. Si chiede pertanto che il Piano degli Interventi consideri al riguardo:

- le aree di **Santa Marta e Italgas** dove vanno concretizzate le previsioni urbanistiche generali vigenti (integrazione nel contesto urbano, edificazione di nuove residenze, pubbliche o in *social housing*, realizzazione di spazi verdi con strutture sportive e collettive, strutture commerciali, servizi e attività terziarie compatibili); è possibile, ad esempio, liberare e riprogettare per funzioni urbane le aree ex lavaggio carrozze delle ferrovie;
- le aree “portuali” lungo il canale della Scomenzera: aree pregiate e strettamente funzionali al tessuto urbano della città antica che si trovano in una situazione di grave degrado per l'uso improprio a deposito all'aria aperta di materiali edili e ad altre funzioni poco conformi agli usi urbani più qualificanti che se ne possono trarre.
- i depositi, degradati ed inutilizzati lungo **riva di San Basilio** che possono essere tranquillamente riadattati a funzioni anche ricreative e di intrattenimento;
- l'**Isola del Tronchetto** che può offrire anch'essa spazi idonei per l'intrattenimento giovanile.

Più in generale per le **aree del demanio portuale**, ma in concreto adibite da tempo ad usi non portuali (come ad es. quelle sopraccennate lungo il Canale della Scomenzera), l'Amministrazione comunale deve richiederne con forza la *derubricazione demaniale dagli “usi del mare”*, come previsto dal Codice della Navigazione (r. decreto n. 327 del 30.3.1942, art. 35) per ottenerne il trasferimento al Demanio civile e se possibile alla stessa amministrazione comunale.

Venezia, 30 giugno 2017

Stefano Boato - Giorgio De Vettor - Carlo Giacomini - Giampietro Pizzo - Marco Zanetti

associazioni ECOISTITUTO DEL VENETO - VENEZIA CAMBIA