

**Spett.le Comune di Venezia**  
**Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile**  
**- Piano degli Interventi -**

*oggetto: proposta per il Piano degli Interventi*

## **SERVIZI E LUOGHI DI SOSTA PER TURISTI**

La componente “escursionistica” dei flussi turistici nel centro storico di Venezia è quella che comporta maggiori criticità, essenzialmente a motivo dei numeri elevati (manca ancora di definire modalità appropriate di regolazione e di gestione) e dell’inadeguatezza delle strutture di servizio. Il piano urbanistico si limita fin ora, a definire, di massima, solo la localizzazione di taluni servizi/infrastrutture e la gamma, amplissima ormai, degli usi possibili dell’edificato, demandati di fatto al mercato. Altra pianificazione si occupa poi dell’inedificato (pianini per i plateatici, ecc.).

Manca però la ricerca di misure attive per dare risposta alle esigenze elementari del turista escursionista che in altre situazioni (altre città, altri luoghi turistici) possono trovare ben più facilmente risposta. Eppure anche la speciale conformazione della città storica può offrire delle opportunità, a partire dalle disponibilità immobiliari pubbliche.

Almeno due le tipologie di luoghi utilizzabili in questo senso:

- immobili con struttura a chiostro che possono consentire piacevoli luoghi di sosta affiancati agli opportuni servizi (informativi, igienici, bar, ecc.); gli investimenti necessari per attrezzarli in questo senso, anche considerando i vincoli di tutela storico-architettonica, possono essere sicuramente compensati dalla produttività che se ne può ricavare con adeguata gestione; si pensi, quale esempio, al complesso di proprietà demaniale di S. Angelo, con uffici pubblici ai piani superiori e con gli spazi al piano terreno /rialzato ora sostanzialmente inutilizzati, in una posizione centralissima, a supporto dell’area marciana;
- spazi aperti, ove, senza pregiudicarne le caratteristiche di aree a verde, sia possibile attestare servizi elementari di sosta, come ad es. nel giardino alberato presso la Marinaressa in Fondamenta dei Sette Martiri.

Si propone pertanto che il Piano degli Interventi comprenda anche l’individuazione delle aree dedicate a tali funzioni come misura concreta per decongestionare la viabilità, evitare degrado e conflittualità con la residenza.

Venezia, 30 giugno 2017

Marco Zanetti

associazione VENEZIA CAMBIA