

1.000 CASE a VENEZIA per GIOVANI nuovi VENEZIANI

Una azione concreta da inserire nel *Recovery Plan* alla voce *Un Progetto Europeo per Venezia*

Venezia deve essere ri-abitata; il calo demografico ormai inarrestabile richiede un'attiva politica di ripopolamento. Per continuare a riprodursi come città viva, occorrono nuovi cittadini. Portare nuovi abitanti a Venezia significa far risiedere stabilmente in città persone che qui lavorano o che possano cominciare a farlo.

Va creata un'offerta di case e di servizi per la residenza rivolta a giovani (fino a 40 anni) italiani, europei e provenienti da ogni parte del mondo, che intendano abitare a Venezia per svolgere qui il loro lavoro, autonomo o dipendente che sia. Le modalità di accesso saranno molteplici e flessibili: dall'affitto a canone moderato all'acquisto immediato con finanziamenti agevolati, sino alla formula di casa *con riscatto*, cioè di affitto con opzione di acquisto da esercitare entro la data contrattualmente prevista. Può esser possibile anche prevedere la possibilità di auto-restauro scontandone le spese sui canoni di affitto futuri, come anche l'assicurare posti auto nelle autorimesse a servizio della città storica.

L'offerta si rivolge sia alle singole persone che alle imprese che intendano stabilire la propria sede legale o operativa a Venezia assicurandosi il numero di alloggi necessario per il personale tramite specifica convenzione con il gestore dell'azione.

Viene per questo fine costituita una *Agenzia per la casa*, chiamata a gestire il patrimonio immobiliare assegnato per questa finalità dagli enti proprietari (Comune, enti e società pubbliche, fondazioni, enti e soggetti privati). L'Agenzia fornirà ai privati che diano in gestione le proprie unità immobiliari adeguate garanzie contro eventuali inadempienze contrattuali e si impegnerà a renderle disponibili allo scadere del periodo concordato.

In merito alla gestione del patrimonio immobiliare pubblico, uno specifico progetto pilota sarà messo in essere dall'Agenzia a partire dal 2022 avviando un intervento di ristrutturazione e rimessa sul mercato delle case attualmente indisponibili per mancata straordinaria manutenzione. L'intervento sarà finanziato con la stipula di un finanziamento ad hoc, ad esempio con la Banca Europea degli Investimenti.

proposta elaborata da Giampietro Pizzo e Marco Zanetti

aderenti alla proposta (in ordine di adesione):

associazione VeneziaCambia,